

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Seconda Sezione Civile – Ufficio Fallimenti e Procedure Concorsuali CCII
Liquidazione controllata n. 2/2025
Giudice Delegato: Dott. Luigi Bobbio
Liquidatore: Avv. Carmencita D'Amore

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI BENI MOBILI IN BLOCCO
MEDIANTE ASTA TELEMATICA ASINCRONA
(artt. 272 e 275 CCII; art. 216 CCII, in quanto compatibile)

La sottoscritta Avv. Carmencita D'Amore, con studio in Nocera Inferiore (SA), Via Lorenzo Fava n. 5, liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, aperta con sentenza del Tribunale di Nocera Inferiore n. 27 del 17.06.2025,

- visto il programma di liquidazione depositato il 09.12.2025;
- visto il provvedimento del Giudice Delegato del 18.09.2026, con il quale il programma è stato approvato e il liquidatore è stato autorizzato al compimento delle attività ivi previste;
- visto il provvedimento del Giudice Delegato del 13.10.2026, con il quale, su istanza del liquidatore dell'08.10.2026, sono state approvate le modalità della vendita telematica asincrona e il liquidatore è stato autorizzato a esperire il primo tentativo di vendita, con conferimento dell'incarico di gestore della vendita telematica ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- vista la perizia di stima dei beni mobili redatta dal geom. Vincenzo Citro in data 04.11.2025, che deve intendersi qui integralmente richiamata e che è pubblicata unitamente al presente avviso;

RENDE NOTO

che il giorno 15.12.2026 alle ore 16:30 avrà inizio la vendita competitiva, mediante **asta telematica asincrona**, del lotto di seguito descritto, a cura del gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sulla piattaforma www.astetelematiche.it, alle condizioni e con le modalità di seguito indicate.

LOTTO UNICO – vendita in blocco

Arredi e attrezzature per attività di bar e ristorazione, meglio descritti nella perizia di stima del geom. Vincenzo Citro del 04.11.2025, e precisamente:

- 1) n. 1 frigo in acciaio ad una anta TECNODOM;
 - 2) n. 1 abbattitore TECNODOM mod. ATT05, anno 2019;
 - 3) n. 1 retrobanco refrigerato HIBER ml 1,20;
 - 4) n. 18 faretti a sospensione;
 - 5) n. 1 cucina a quattro fuochi CASTA (priva di una manopola gas);
 - 6) n. 1 tavolo da lavoro in acciaio ml 1,40 x h 0,84 x p 0,80;
 - 7) n. 1 banco in acciaio postazione barman con vasca lavello completo di rubinetto, vasche per ghiaccio, ripiano e prese elettriche, dim. ml 3,00 x h 0,95 x p 0,66;
 - 8) n. 1 lavastoviglie ELETTRICO BAR FAST 160-2DP;
 - 9) n. 1 forno LAINOX COMPACT NABOO;
 - 10) n. 1 affettatrice ZIRCONA 350C, anno 2017;
 - 11) n. 1 bilancia WAGE;
 - 12) n. 1 forno a microonde SAMSUNG;
 - 13) n. 1 bollitore MBM (privo di cestello);
 - 14) n. 1 tavolino in acciaio;
 - 15) n. 1 carrello porta teglie (privo di teglie);
 - 16) n. 1 friggitrice a gas a due cestelli EMME 16 L a vaschetta;
 - 17) n. 12 tavolini artigianali con struttura in acciaio ottonato e piano in vetro 70x60 (uno con vetro rotto);
 - 18) n. 15 tavoli PEDRALI 70x60 ripiegabili;
 - 19) n. 3 stufe a fungo (gas);
 - 20) n. 50 sedie per esterno in polietilene PEDRALI;
 - 21) n. 30 poltroncine con struttura in metallo, seduta e spalliera in velluto;
 - 22) n. 2 stufe elettriche MAURER mod. TONGAREVA;
 - 23) n. 5 cassette contenenti circa 120 piatti di vari modelli e circa 220 posate;
 - 24) n. 1 struttura per esposizione bottiglie in acciaio ottonato da ml 4,80, in due pezzi componibili completi di vetri, smontata;
 - 25) n. 1 vetrata con struttura in acciaio ottonato ml 2,42 x h 2,05 circa, smontata;
 - 26) n. 1 rivestimento del bancone, vani a giorno in truciolo e mensole, smontati e non in uso;
- I beni si trovano, smontati, in due locali adibiti a deposito in Nocera Superiore (SA) e possono essere visionati previo appuntamento da concordare con il liquidatore ai recapiti indicati in calce.

Condizioni della vendita

- **Prezzo base:** € 15.720,00 (quindicimilasettecentoventi/00), oltre IVA se dovuta;
- **Offerta minima:** € 15.720,00; non saranno considerate valide offerte inferiori;
- **Rilancio minimo in caso di gara:** € 300,00;
- **Cauzione:** non inferiore al 10% del prezzo offerto;

- **Termine per la presentazione delle offerte:** 14.12.2026, ore 12:00;
- **Inizio della gara:** 15.12.2026, ore 16:30; **durata della gara:** 5 (cinque) minuti, salvo prolungamenti automatici.

DISCIPLINARE DI VENDITA

1. Soggetti ammessi. Possono partecipare alla vendita tutti gli interessati, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile, ad eccezione del debitore e dei soggetti ai quali la partecipazione è vietata dalla legge.

2. Offerta e modalità di presentazione. L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere presentata esclusivamente in via telematica, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, entro il termine sopra indicato, seguendo le istruzioni pubblicate sul sito del gestore. L'offerta deve contenere, a pena di inammissibilità:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente; per le persone fisiche coniugate, il regime patrimoniale; per le società e gli enti, la denominazione, la sede, il codice fiscale e le generalità del legale rappresentante;
- b) l'indicazione dell'ufficio giudiziario, del numero della procedura e del lotto;
- c) il prezzo offerto, che non può essere inferiore all'offerta minima;
- d) l'importo versato a titolo di cauzione e gli estremi del relativo bonifico;
- e) la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e della perizia di stima e di conoscere lo stato di fatto dei beni.

All'offerta devono essere allegati: copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente (per le società, visura camerale aggiornata e documento del legale rappresentante con i relativi poteri); copia della contabile del bonifico della cauzione; l'eventuale procura.

3. Cauzione. La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, deve essere versata esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, presso la Banca Popolare delle Province Molisane S.c.p.A., conto n. 116676, IBAN IT56 C050 3315 0000 0000 0116 676, con causale «Liq. contr. n. 2/2025 Trib. Nocera Inferiore – cauzione lotto unico», in tempo utile perché l'accredito risulti entro il termine per la presentazione delle offerte. L'offerta non accompagnata dall'accredito della cauzione nel termine è inammissibile. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, senza interessi, mediante bonifico sul conto di provenienza.

4. Esame delle offerte e gara. Le offerte saranno esaminate dal liquidatore, tramite la piattaforma del gestore, il giorno di inizio della gara. In caso di unica offerta valida, il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente, anche se non connesso. In caso di più offerte valide si procederà a gara telematica asincrona sulla base dell'offerta più alta, con rilanci non inferiori al rilancio minimo, della durata di 5 (cinque) minuti; qualora siano formulati rilanci negli ultimi 5 (cinque) minuti, la gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori 5 (cinque) minuti, fino a che non vi siano più rilanci. In assenza di rilanci, il lotto sarà aggiudicato al migliore offerente, individuato, nell'ordine, in base al maggior prezzo offerto, al maggior importo della cauzione versata e alla priorità temporale di deposito dell'offerta.

5. Aggiudicazione e pagamento del prezzo. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, oltre IVA se dovuta, entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico sul conto corrente della procedura sopra indicato. Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario i compensi spettanti al gestore della vendita telematica e ogni imposta o spesa connessa al trasferimento. In caso di mancato pagamento nel termine, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e perderà la cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno; il liquidatore potrà in tal caso aggiudicare il lotto al secondo miglior offerente o procedere a nuova vendita. Resta salvo il potere di sospensione della vendita previsto dall'art. 217 CCII, in quanto compatibile.

6. Stato dei beni ed esclusione di garanzie. I beni sono venduti in blocco, a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano, «visti e piaciuti». Essi sono smontati e custoditi in locali di deposito; al momento della stima non è stato possibile verificarne la funzionalità, in particolare per le attrezzature elettriche. La vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità (art. 2922 c.c.) e non potrà essere revocata né dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni del prezzo per alcun motivo, ivi compresi la mancata funzionalità dei beni, l'eventuale difformità dalla normativa vigente e gli oneri di adeguamento, che restano a carico dell'acquirente.

7. Consegna e ritiro dei beni. I beni saranno consegnati all'aggiudicatario solo dopo l'integrale pagamento del prezzo e degli oneri, con verbale di consegna redatto dal liquidatore. Il ritiro, il carico, lo smontaggio residuo e il trasporto sono a cura, rischio e spese esclusive dell'aggiudicatario e dovranno avvenire entro 30 (trenta) giorni dal saldo, in data concordata con il liquidatore; decorso tale termine, le spese di custodia saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

8. Pubblicità. Il presente avviso, unitamente alla perizia di stima (in versione priva di dati personali), sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 30 (trenta) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

9. Rinvio. Per quanto non previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in materia di liquidazione controllata e, in quanto compatibili, quelle sulla liquidazione giudiziale e sulle vendite forzate, nonché le condizioni generali di vendita del gestore.

10. Esperimenti successivi. In caso di asta deserta, conformemente al programma di liquidazione approvato, il liquidatore procederà a un secondo esperimento di vendita entro 90 (novanta) giorni, con prezzo base ribassato del 20% (€ 12.576,00), e, in caso di ulteriore esito negativo, a un terzo esperimento entro i successivi 90 (novanta) giorni, con ulteriore ribasso del 20% (€ 10.060,80), alle medesime condizioni e con nuovo avviso pubblicato nelle forme di cui al punto 8. In caso di esito negativo anche del terzo esperimento, si procederà alla pubblicazione di un invito a offrire a prezzo libero, secondo quanto previsto al punto 3.2 del programma di liquidazione.

11. Informazioni. Ogni informazione può essere richiesta al liquidatore, Avv. Carmencita D'Amore, Via Lorenzo Fava n. 5, Nocera Inferiore (SA), PEC della procedura lccg@pec-gestorecrisi.it, tel.081925888 - 3471812574.

Nocera Inferiore, 27.10.2026

Il Liquidatore
Avv. Carmencita D'Amore